

Общество с ограниченной ответственностью

«МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001
101000, г. Москва, Армянский
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
р/с 40702810638000090094
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор
ООО «МНСЭ»

Лимонова Лимонова М.А.



« » июля 2019 г.

Заключение строительно-технической экспертизы №160719-79

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д.2

Ведущий эксперт

Эксперт

Эксперт

Эйдук
Иванов
Голубева

Эйдук Б. Р.

Иванов А.А.

Голубева Е.Д.

г. Нижнеудинск
2019

1.1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, полис страхования гражданской ответственности

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 июля 2019г. № 4
(дата) *(номер)*

АССОЦИАЦИЯ
«Объединение ищущих «Альянс»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «Объединение ищущих «Альянс»
основанная на членстве лиц, осуществляющих иски
(вид саморегулируемой организации)
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,
объединениеальянс.рф
alyans.isk@mail.ru
*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*
СРО: И-036-18122012
(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МНСЭ»
*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица
или полное наименование заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 9701027173
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 5157746206855
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, оф. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		Регистрационный номер в реестре членов: 050719/739
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		Решение б/п от 05.07.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		вступило в силу: 05.07.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно указать)		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанный членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно указать)		
а) первый		до 25000000 руб.
б) второй		до 30000000 руб.
в) третий		до 300000000 руб.
г) четвертый		300000000 руб. и более

Наименование	Сумма
3.1. Сведения об уровне ответственности лица, осуществляющей организацию по обязательствам по договору подряда, выполненные инженерных, проектных, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда по осуществлению сноса, заключенным с исполнителем конкурентным способом заключения договоров и определенному размеру обязательств по таким договорам в соответствии с нормами указанным членам, в том числе в компенсационный фонд обеспечения выполнения обязательств (Фонд обеспечения)	
а) первый	до 2 000 000 руб.
б) второй	до 3 000 000 руб.
в) третий	до 4 000 000 руб.
г) четвертый	до 5 000 000 руб. и более

4. Сведения об установлении права на отчуждение, ипотеку, залога, осуществление, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой предоставлено право пользования работ (объект, объект):

4.2. Срок, на который предоставлено право пользования работ:

Указанные сведения выданы в отношении объектов, указанных в перечне объектов:

Генеральный директор

АО «Объединение

«Альянс»

Служба

М.П.

Синцов Ю. Г.

Менеджер



АО «Объединение изыскателей
«Альянс»
В настоящем документе
проставлено прочтено
и сдано
Печатью
Секретарь
АО «Объединение изыскателей
«Альянс»
Ильина Е.А.

СК Экспресс - Страхование

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение ищущих Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703364951

Страхователь (платательщик): Ассоциация «Объединение ищущих Альянс», ИНН 7734270170

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 5701027173

Выгодоприобретатели: Третья лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб, регрессивты и солидарные долги и в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регрессивтов / Страховщиков Регрессивтов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессивным требованием в случаях предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса РФ)

Виды застрахованных работ: для условий, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т.п. необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующими на территории страхования
Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, не выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске.

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: с 05 июля 2018г. по 04 июля 2020г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 05 июля 2018г.

Приложения: Настоящими приложениями настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703364951, ОГРН 1027703002507
Адрес: 101012, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп.1, офис 3
в/б, касса, э. л/п, а
Тел: +7 (495) 784-00-00
Генеральный директор



1.2. Свидетельства о поверке приборов

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО СТАНДАРТИЗАЦИИ И МЕТРОЛОГИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ НАЦИОНАЛЬНОЕ ЦЕНТРОСТАНДАРТИЗАЦИОННО-МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ И МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ» (ОБЪЕКТЫ УСТРОЙСТВА И СПОСОБЫ)**

АТТЕСТАЦИЯ МАШИНАМ И КАБИНАМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ СП 1957447

Свидетельство № 254 от 08.10.2019 г.

Средство измерения: **Ультразвуковой измеритель L-son D10 D3**

Госреестр № А1142-09

РЕЗУЛЬТАТЫ

Значение поверки (погрешность): **1246**

Поверка: **в соответствии с аккредитованной программой**

Виды работ в соответствии с: **ГОСТ Р 8.568-97, ГОСТ 13162-2000**

Справочным эталоном: **1.1.ОМА.0202.2015**

При следующих условиях измерения факторов: **температура 21,0 °C**

Относительная влажность: **46,5%**, атмосферное давление: **99,8 кПа**

и на основании результатов проверки (первичная) прибор признан соответствующим требованиям в описании типа измерительного средства, требованиям в технических условиях и примененному в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Исполнитель: **И.М. Мещеряков**

Дата поверки: **27.08.2019**

АВГЕСТЕХ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 11435181

Декларация док. № 21 от 21.09.19 г.

Средство измерения: **Рулетка металлическая Magnetic**

рег. номер **68600-17**

Поверка: **б/н**

Поверка: **без ограничений**

Поправки в соответствии с: **ГОСТ Р 8.568-97, ГОСТ Р 51672-2000**

Справочным эталоном: **№3.2.ГСК.0007.2017**

При следующих условиях измерения факторов: **температура +19,0 °C**

относительная влажность: **56%**, давление: **755 мм.рт.ст.**

Исполнитель: **Патроа М.А.**

Дата поверки: **22.09.2019**

1.3. Квалификационные документы экспертов

ДИПЛОМ

№ ДИПЛОМА 6001722

Выдан **Ивану Игоревичу**

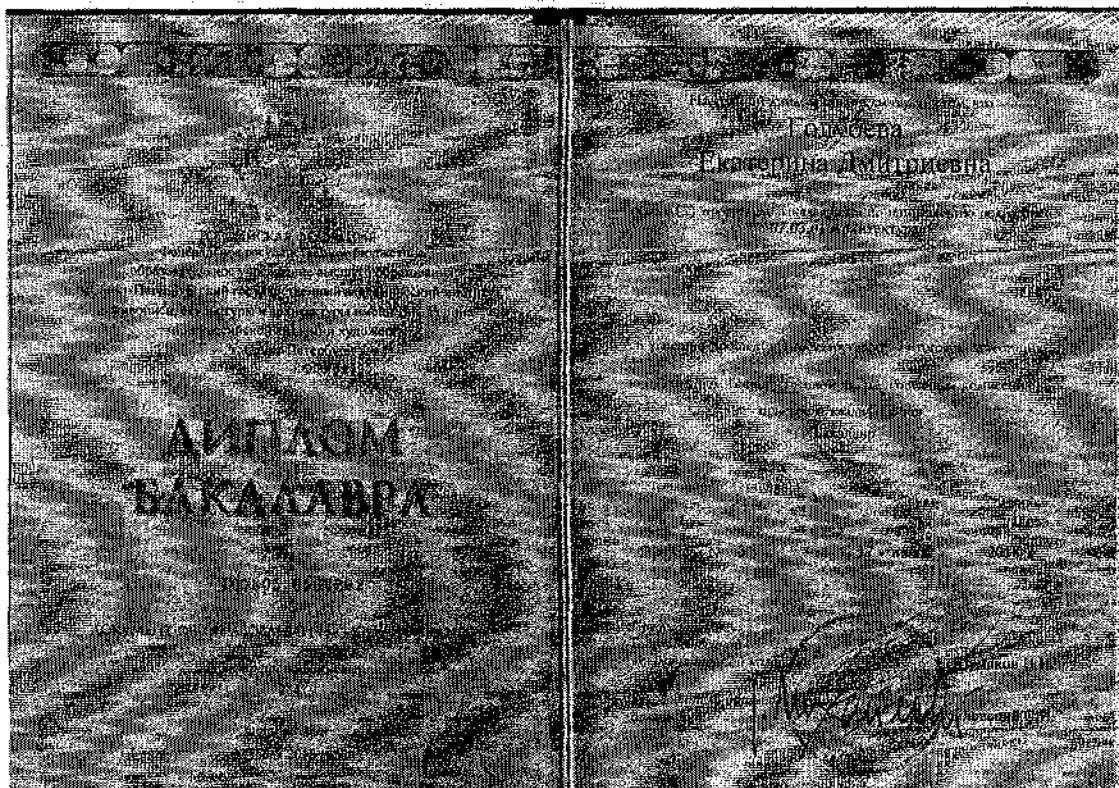
за выполнение работ по **экспертной оценке качества**

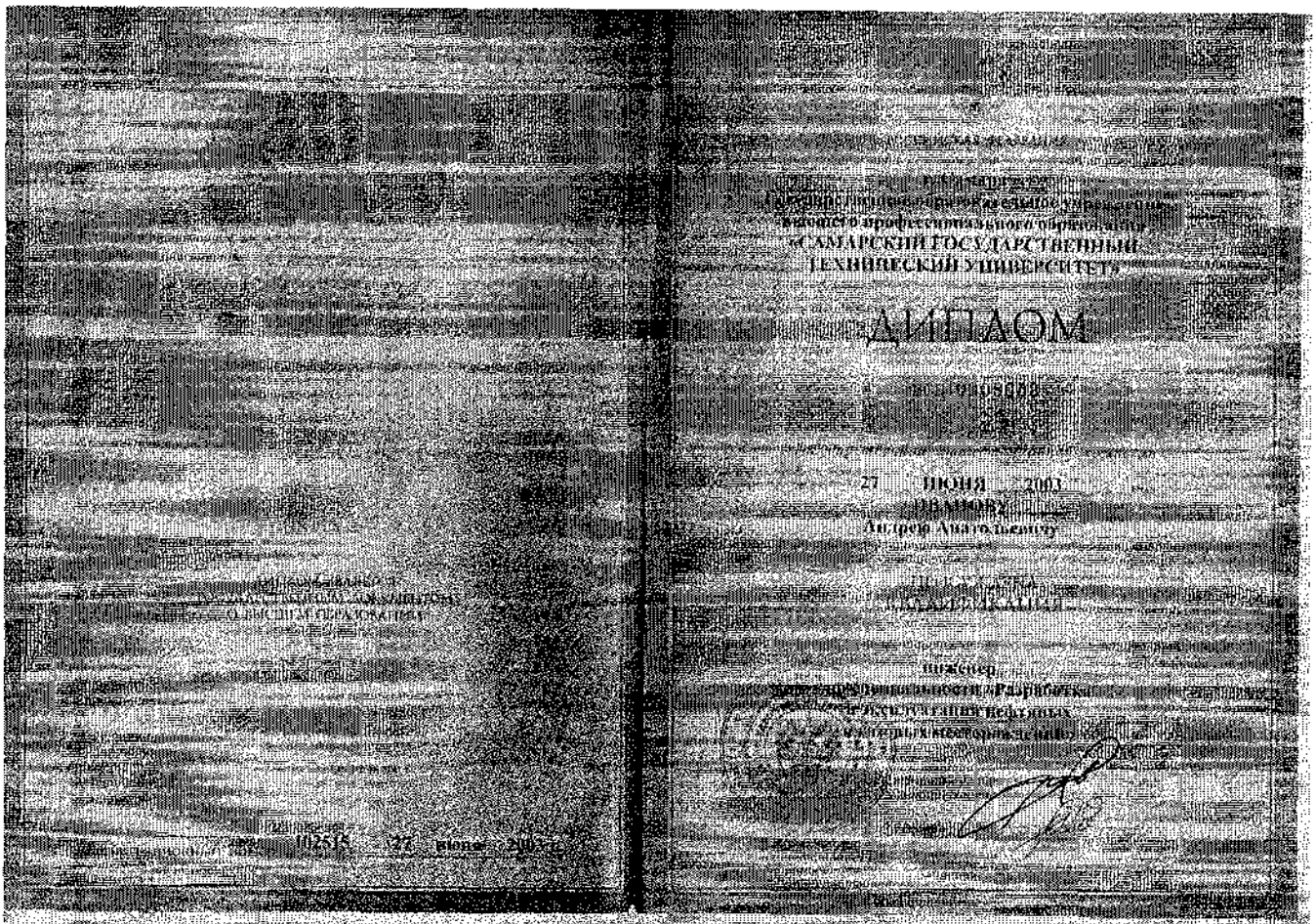
в соответствии с **договором № 100/19-01**

от **10.09.2019** г.

Исполнитель: **И.М. Мещеряков**

Дата: **30.09.2019**





2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.									
2.2 Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д.2									
2.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИКЗ193381300205638160100100560017112244									
2.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.									
2.5. Сведения об Экспертном учреждении	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ».</p> <p>Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований.</p> <p>Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3</p>									
2.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	<p>Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании.</p> <p>Иванов Андрей Анатольевич Образование: высшее техническое. Специальность: разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождения. Стаж работы по специальности: 2 года. Стаж работы экспертом: 2 года. Квалификационные документы: диплом о высшем техническом образовании.</p> <p>Голубева Екатерина Дмитриевна Образование: высшее техническое. Специальность: архитектура. Стаж работы по специальности: 1 год. Стаж работы экспертом: 1 год. Квалификационные документы: диплом о высшем техническом образовании</p>									
2.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	<p>Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены:</p> <table data-bbox="682 1936 1516 2074"> <tr> <td>Эксперт</td> <td>_____</td> <td>Эйдук Б. Р.</td> </tr> <tr> <td>Эксперт</td> <td>_____</td> <td>Иванов А. А.</td> </tr> <tr> <td>Эксперт</td> <td>_____</td> <td>Голубева Е. Д.</td> </tr> </table>	Эксперт	_____	Эйдук Б. Р.	Эксперт	_____	Иванов А. А.	Эксперт	_____	Голубева Е. Д.
Эксперт	_____	Эйдук Б. Р.								
Эксперт	_____	Иванов А. А.								
Эксперт	_____	Голубева Е. Д.								

2.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:
2.9. Дата и время проведения обследования объекта	18 июля 2019 года. 11:00-13:00

Отношения экспертов к Заказчику

Эксперт ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

2.10. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
2. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
3. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
4. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
5. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
6. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года).
8. Гражданский кодекс Российской Федерации.
9. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
10. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
11. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».

12. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».

13. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1).

14. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.

15. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».

16. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

17. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

18. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

19. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

20. ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)».

21. ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».

2.11. Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СНиП и т.д.).

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений

количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

2.12. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО

«МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования отсутствуют.

2.14. Методы исследований

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий.

По месту проведения:

-натурный.

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

2.15. Порядок проведения обследования

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Общий визуальный осмотр объекта.

- Оценка технического состояния строительных конструкции по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием места расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
- Составление заключения строительно-технической экспертизы.

3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Месторасположение объекта

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д.2



3.2. Перечень документов, предоставленных при обследовании

- Паспорт БТИ.

3.3. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая «Magnetic».

3.4. Результаты визуального обследования

Объектом исследования является 5-и этажное жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д. 2.

Здание отдельно стоящее, с подвалом, со стропильной скатной кровлей с неорганизованным водостоком. Представляет собой четырехподъездный пятиэтажный жилой дом в плане прямоугольной конфигурации. Планировочные решения здания приняты исходя из его функционального назначения – многоквартирный жилой дом. По конструктивной схеме – здание панельное бескаркасное, в котором панели наружных и внутренних стен воспринимают все нагрузки, действующий на здание. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается взаимной связью между панелями наружных и внутренних стен и плитами перекрытий.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

Фундаменты

В ходе обследования отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты.

В ходе экспертизы фундаменты вскрытию не подвергались. При проведении визуального осмотра надфундаментной части здания прогрессирующих признаков осадки фундаментов (трещин, просадок частей здания, разломов стен и прочих повреждений) не обнаружено.

Стены

Наружные стены здания выполнены из панельных бетонных блоков. Поверхности стен оштукатурены и окрашены.

В ходе экспертизы на отдельных участках при простукивании стен местами выявлено нарушение сцепления отделочного штукатурного слоя и поверхности стен. На значительной площади окрасочный слой подвержен отшелушиванию и осыпанию. В подвальном помещении обнаружено разрушение кирпичных стен.

Перекрытия

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных плит.

Перекрытие надземных этажей выполнено из сборных железобетонных плит.

Перекрытие чердачного этажа так же выполнено по аналогии с перекрытием надземных этажей. В объеме подвала штукатурный слой подвержен отслаиванию и осыпанию.

Кровля

Над зданием изготовлена вальмовая двухскатная стропильная неутепленная кровля с неорганизованным водостоком. Несущим элементом кровли является стропильная система из древесины хвойных пород. Кровельное покрытие п

обрешетке из деревянных брусков квадратного сечения выполнено из волнистых асбестоцементных листов.

Конфигурация стропильной системы – стропильные ноги, смонтированные по двухпролетной и однопролетной схемам, соединенные затяжками. Соединение элементов внахлест, встык, а также гвоздевое и на врубках. Соединение стропильных ног между собой по коньку – встык с фиксацией скобами. В нижней точке стропильные ноги опираются на мауэрлат, свободно уложенный по слою рулонного материала вдоль наружных стен.

В ходе экспертизы выявлены многочисленные протечки кровли из-за повреждения покрытия из волнистых асбестоцементных листов. Покрытие кровли подлежит замене.

Лестницы

Основные несущие элементы лестниц выполнены из мозаичного бетона по железобетонным балкам и косоурам. Лестничные площадки так же выполнены из сборного железобетона.

В ходе экспертизы явные дефекты и повреждения конструкций не выявлены.

Отмостка

По периметру здания непосредственно у наружных стен выполнена асфальтобетонная отмостка.

Асфальтобетонная отмостка на всем протяжении пришла в негодность – имеет многочисленные значительные и критические повреждения в виде сколов, выбоин, трещин и участков распространения растительности на ее поверхности. Местами под отмосткой выявлены просадки грунта. Практически на всем протяжении между стенами здания и отмосткой выявлены зазоры шириной до 40 мм. Существующее ненадлежащее состояние отмостки не позволяет ей эффективно выполнять свои водоотводящие функции в полной мере.

Окна

Оконные проёмы заполнены ПВХ оконными блоками с пластиковыми переплётами.

Двери

Дверные проемы, установленные на входах в здание – металлические, глухие, однопольные. Для защиты от негативного воздействия влаги покрыты окрасочным слоем. На момент проведения обследования значительных дефектов и повреждений не имеют.

Инженерные системы

Все инженерные системы подключены к централизованным сетям. В ходе экспертизы было обнаружено нарушение теплоизоляции труб.

3.5. Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Ограниченно-работоспособное
2	Стены	Ограниченно-работоспособное
4	Перекрытия	Ограниченно-работоспособное
5	Отмостка	Недопустимое
7	Полы	Ограниченно-работоспособное
8	Окна	Работоспособное
9	Двери	Работоспособное

3.6. Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

Таблица 1. Фотофиксация дефектов.

ПНИМ

явлены
технические

новных

тивных

асно



Фото 1,2. Разрушение отмостки по периметру здания. Наличие трещин и локальных разрушений окрасочного и штукатурного слоя стен цокольного этажа.

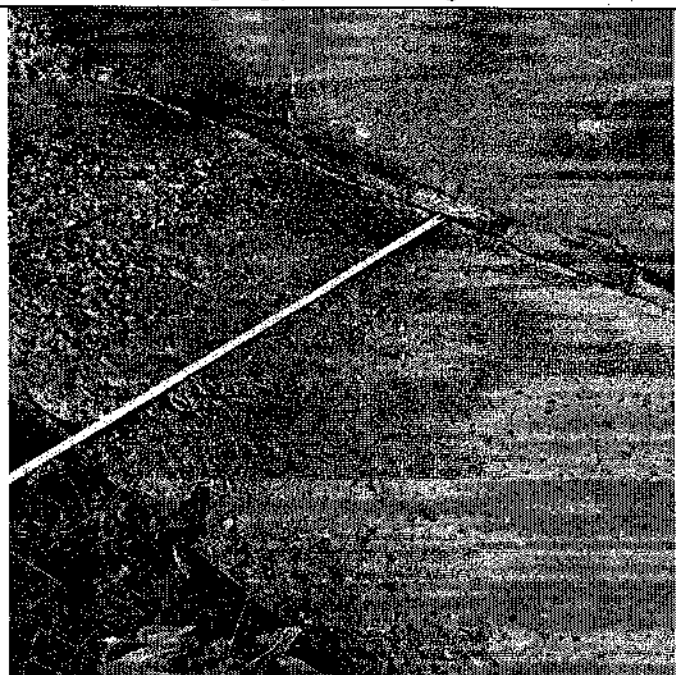


Фото 3,4. Наличие трещин и локальных разрушений отмостки здания. Отхождение отмостки от стен жилого дома.

ующей

абл. 1.

ложения

табл. 2.

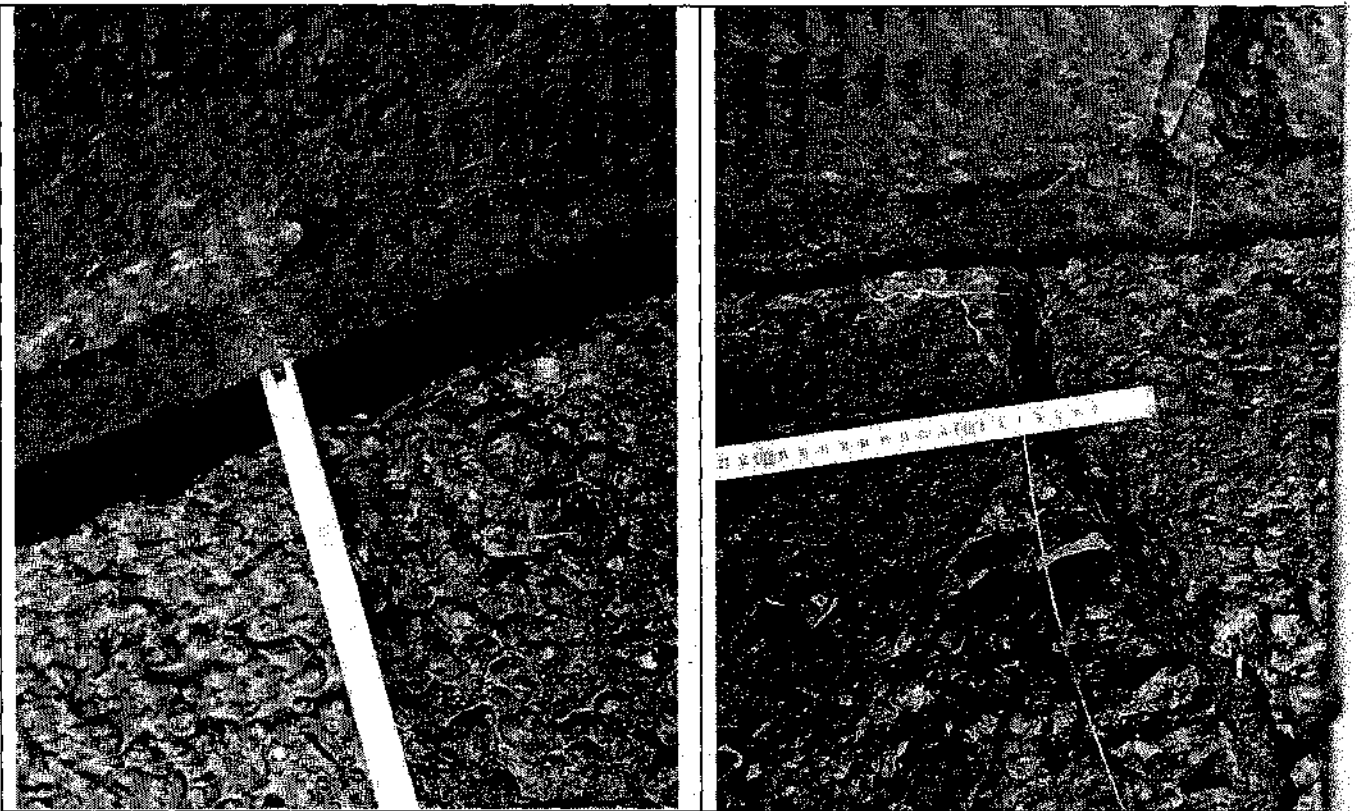


Фото 5,6. Наличие трещин и локальных разрушений отмостки здания. Отхождение отмостки от стен жилого дома.

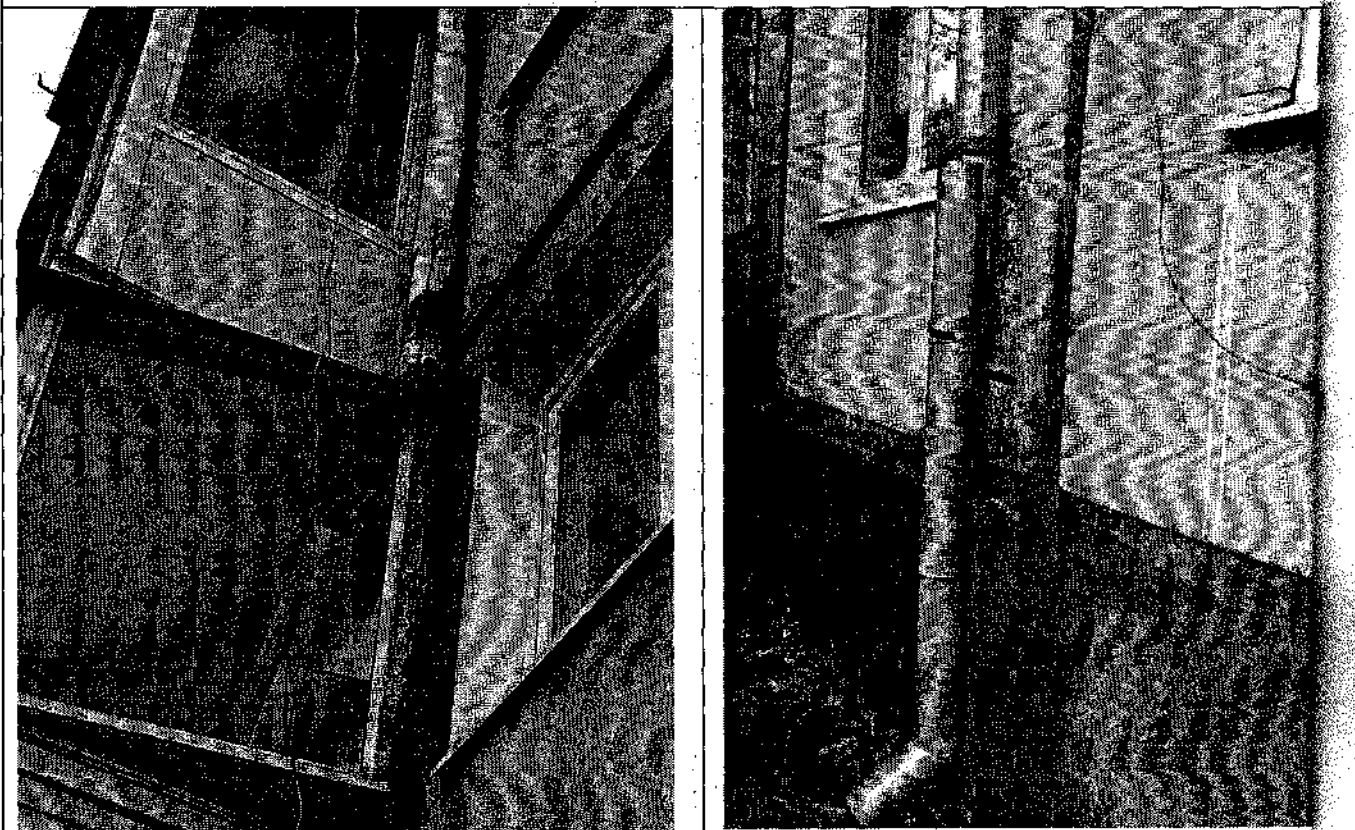


Фото 7,8. Разрушение водосточной трубы. Замачивание наружных стен здания.

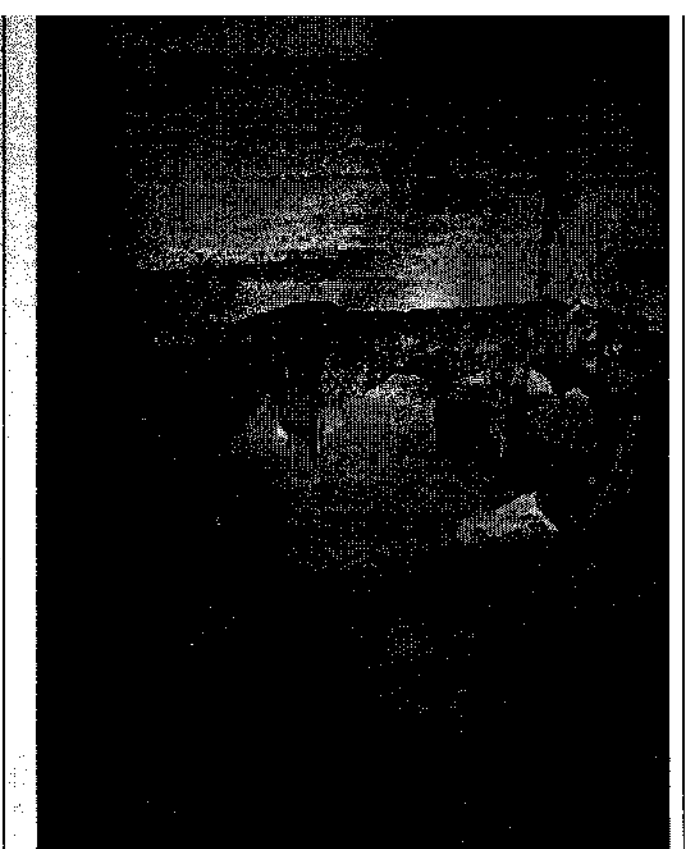
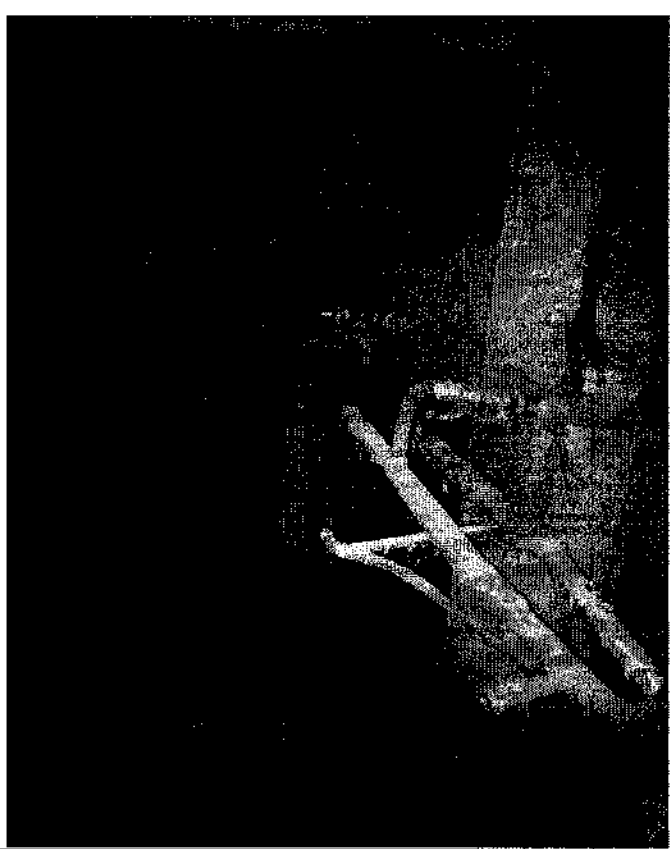


Фото 9,10. На локальных участках отсутствие теплоизоляции инженерных систем здания.

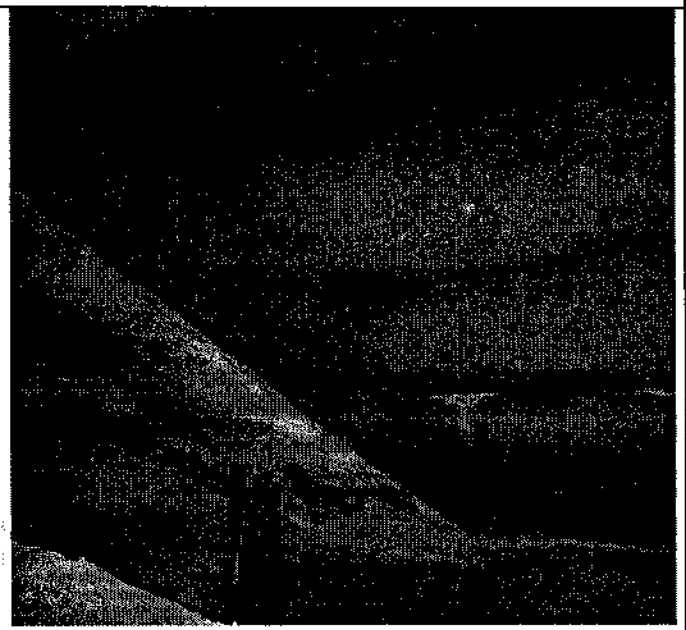
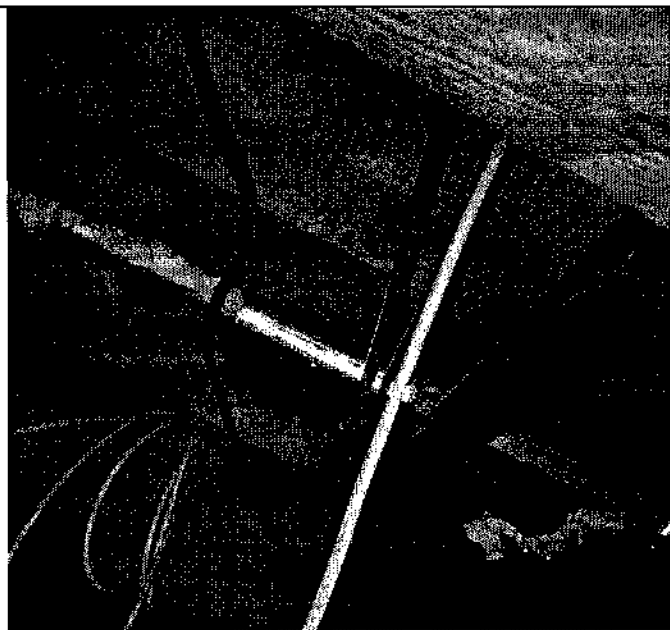


Фото 11,12. Кровля здания. Обнаружены многочисленные протечки кровли из волнистых асбестоцементных листов.

Таблица 2. Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
Фундаменты				
1	<p>Фундаменты здания Отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты.</p>	<p>В настоящий момент фундаменты здания и основание подвергаются замканию, <u>отмостка не</u> выполняет водоотводящие функции – имеет значительные и критические повреждения), в результате чего произошли незначительные на текущий момент неравномерные осадки конструкций.</p>	<p>Ограниченно-работоспособное</p>	<p>Изготовить новую отмостку по периметру здания на отметках, обеспечивающих водоотвод от стен здания. Отремонтировать приямки. Установить новое оконное заполнение в цокольной части здания.</p>
Стены				
2	<p>Наружные стены здания.</p>	<p>При простукивании стен местами выявлено нарушение сцепления отделочного штукатурного слоя и поверхности кладки. На значительной площади окрасочный слой подвержен отшелушиванию и осыпанию. <u>Предполагаемые причины:</u> - затопление цокольной части здания; - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.</p>	<p>Ограниченно-работоспособное</p>	<p>Очистить поверхности стен от старого штукатурного слоя. Огрунтовать и оштукатурить цементно-песчаным раствором.</p>
Отмостка				

нения или тий

о отмостки на здания в примыкание оконной

хности статурного и цементно-юром.

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
3	Отмостка по периметру здания.	<p>Асфальтобетонная отмостка на всем протяжении пришла в негодность – имеет многочисленные значительные и критические повреждения в виде сколов, выбоин, трещин и участков распространения растительности на ее поверхности. Местами под отмосткой выявлены просадки грунта. Практически на всем протяжении между стенами здания и отмосткой выявлены зазоры шириной до 40 мм.</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - затопление. 	Недопустимое	<p>Демонтировать покрытие и основания отмостки. Уплотнить подстилающий слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98. Выполнить новую отмостку из бетона не ниже класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1 %. Обеспечить герметичность и надёжность места примыкания отмостки к цоколю. Рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов; - восстановить систему наружного водоотведения с кровли здания на отмостку; - организовать водоотведение от отмостки в лотках.
Крыша				
6	Стропильная система	<p>Выявлены многочисленные протечки кровли.</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждения покрытия из волнистых асбестоцементных листов; - повреждение защитных коньковых элементов и фартуков по примыканиям. 	Ограниченно-работоспособное	<p>Произвести замену поврежденных асбестоцементных листов. Выполнить монтаж новых коньковых элементов и фартуков на участках примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам над поверхностью крыши.</p>

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
7	Инженерные сети (ХВ, ГВ, Отопление, Водоотведение, Электроснабжение)	Имеется физический износ трубопроводов, коррозия, свищи.	недопустимо	Необходимо произвести замену трубопроводов, также произвести работы по переносу электрощитов шкафа из цокольного этажа

4. Выводы

4.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д. 2, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

4.2. Выводы по результатам обследования

- Объект обследования жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, д. 2, находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Для устранения дефектов требуется произвести **капитальный ремонт здания**.
- Основными дефектами, снижающими эксплуатационные и прочностные характеристики здания, являются разрушение отделочного слоя наружных стен здания, замокание стен, фундаментов и основания. Причиной возникновения дефектов является размытие материалов стен и чрезмерное увлажнение во время затопления. Требуется текущий ремонт здания.
- Прокладка внутренних канализационных сетей выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).
- Прокладка внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).

- Системы внутреннего теплоснабжения выполнены в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- Дефектов и повреждений обследуемых сетей водоснабжения, канализации и отопления, влияющих на технические и эксплуатационные характеристики не выявлено. В связи с длительным сроком эксплуатации сетей необходимо проводить своевременный осмотр и обслуживание коммуникаций обслуживающей компанией.

Начальник отдела ЖКХ и
благоустройства администрации
Нижнеудинского МО
Е.С. Кузьмина
на листах

